

## اعلان عدد 2025/01

### حول إقتناء مقر المعهد الوطني للمواصفات والملكية الصناعية بصفاقس

يعتمد المعهد الوطني للمواصفات والملكية الصناعية إقتناء محل لإيواء مصالح مركزه الجهوي بصفاقس جاهز للاستخدام الفوري، قریب من المؤسسات العمومية ويحتوي على جميع المرافق الحيوية وذلك عن طريق الظروف المغلقة وفقاً للمعطيات المبينة بالجدول

التالي:

مكان العقار	الوضعية العقارية	نوعية الاستغلال	المساحة الدنية	المساحة القصوى	خصوصية العقار
صفاقس (وسط المدينة)	مسجلة	إداري	150 م م	180 م م	وجود مأوى للسيارة الإدارية

على الراغبين في المشاركة، إرسال العروض الفنية والمالية في ظرف مغلق عن طريق البريد السريع أو يسلم مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي للمعهد الكائن بـ:

"نهج المؤازرة عدد 8 عبر الان سفاري - حي الخضراء 1003 تونس"

ويحمل عبارة " لا يفتح إعلان عدد 2025/01 المتعلق بإقتناء مقر المركز الجهوي للمعهد الوطني للمواصفات والملكية الصناعية بصفاقس ". وذلك قبل الساعة والتاريخ الأقصى المحددين لقبول العروض.

حدد آخر أجل لقبول العرض يوم الجمعة 21 فيفري 2025 على الساعة العاشرة صباحاً ويعتبر كل عرض يرد بعد هذا التاريخ ملغى ويقع الاعتماد على ختم مكتب الضبط المركزي للمعهد لتحديد تاريخ وصول الملف.

تقديم العروض في جلسة غير علنية، وذلك يوم الجمعة 21 فيفري 2025 على الساعة العاشرة والنصف صباحاً بالمقر الاجتماعي للمعهد بتونس.

يلترم كل مشارك بالإبقاء على صلوحية عرضه مدة 120 يوماً ابتداء من تاريخ اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العرض.  
**الوثائق المكونة للعرض:**

- الثمن المقترن بإحتساب جميع الأداءات.
- مثال هندسي يحدد مساحة العقار.
- مثال موقعي للعقار.
- نسخة من شهادة ملكية فردية للعقار (خلاله من أي تحمل) تتضمن مساحة العقار والأجزاء التابعة له.
- نسخة من مثال التهيئات العمرانية المصادق عليه وكراس الشروط الخاص بالمنطقة المتواجد بها العقار.
- نسخة من مضمون السجل الوطني للمؤسسات لمالك العقار.
- نسخة من بطاقة التعريف لمالك العقار إذا كان شخص طبيعي.

المعهد الوطني للمواصفات والملكية الصناعية

نهج المؤازرة عدد 8 عبر الان سفاري - ص ب 57 حي الخضراء - 1003 تونس - الهاتف 71 806 758 - الفاكس 71 807 071  
المركز الجهوي بصفاقس: 1 نهج بجاية - 3000 صفاقس - الهاتف: 74 298 223 - الفاكس: 74 211 356

Institut National de la Normalisation et de la Propriété Industrielle

Rue de l'assistance n°8 par la rue Alain Savary, BP 57 Cité El Khadra -1003 Tunisie - Tél 71 806 758 Fax 71 807 071  
Centre Régional de Sfax : 1 Rue Bejaya 3000 Sfax - Tél 74 298 223 Télécax 74 211 356

Site Web: [www.innorpi.tn](http://www.innorpi.tn) email: [innorpi@planet.tn](mailto:innorpi@planet.tn)

**حدول الخصائص الفنية: (ملحق عدد 01)**

Désignations	Caractéristiques Demandées	Caractéristiques Proposées
Façade	Ouvrant sur la rue	
Superficie	De 150 à 180 m <sup>2</sup>	
Climatisation et chauffage	Préinstallées	
Câblage réseaux et téléphoniques	Installés	
Compteurs d'eau et de l'électricité	Installés	
Composition du local	(Réception + 06 Bureaux)	
Accès au local	- Immeuble équipée d'un Ascenseur si le local au 1 <sup>er</sup> étage ou plus.	
Localité	À proximité des administrations publiques.	
Accessible aux handicapés	Accessible	
Place Parking	01 place exigée.	

Fait à..... : le...../...../.....

Le soumissionnaire  
(Cachet et signature)

**المعهد الوطني للمواصفات والملكية الصناعية**

نهج المؤازرة عدد 8 عبر الان سافاري - ص ب 57 حي الخضراء - 1003 تونس - الهاتف 71 806 758 الفاكس 71 807 071  
المركز الجهوي بصفاقس: نهج بجایة - 3000 صفاقس - الهاتف: 74 298 223 الفاكس: 74 211 356

**Institut National de la Normalisation et de la Propriété Industrielle**

Rue de l'assistance n°8 par la rue Alain Savary, BP 57 Cité El Khadra -1003 Tunis- Tunisie – Tél 71 806 758 Fax 71 807 071  
Centre Régional de Sfax : 1 Rue Bejaya 3000 Sfax – Tél 74 298 223 Télécax 74 211 356

Site Web: [www.innorpi.tn](http://www.innorpi.tn) email: [innorpi@planet.tn](mailto:innorpi@planet.tn)

بطاقة الأثمان: (ملحق عدد 02)

Désignations	Prix offert Par m <sup>2</sup> en HT	TVA	Prix offert Par m <sup>2</sup> en TTC	Prix Total en TTC
<b>Superficie =</b> .....m <sup>2</sup>				
Une Place Parking				
<b>TOTAL</b>				

Montant TOTAL TTC (en toute lettres) :

.....  
.....

Fait à ..... : le ...../...../.....

Le soumissionnaire  
(Cachet et signature)

**المعهد الوطني للمواصفات والملكية الصناعية**

نهج المؤازرة عدد 8 عبر الان سافاري – ص ب 57 حي الخضراء – 1003 تونس – الهاتف 71 806 758 الفاكس 71 807 071

المركز الجهوي بصفاقس: 1 نهج بجاية – 3000 صفاقس – الهاتف: 74 298 223 الفاكس: 74 211 356

**Institut National de la Normalisation et de la Propriété Industrielle**

Rue de l'assistance n°8 par la rue Alain Savary, BP 57 Cité El Khadra -1003 Tunisie – Tél 71 806 758 Fax 71 807 071

Centre Régional de Sfax : 1 Rue Bejaya 3000 Sfax – Tél 74 298 223 Télécax 74 211 356

Site Web: [www.innorpi.tn](http://www.innorpi.tn) email: [innorpi@planet.tn](mailto:innorpi@planet.tn)