

إعلان عدد 2025/01 (للمرة الثانية)

حول إقتناء مقر للمعهد الوطني للمواصفات والملكية الصناعية بصفاقس

يعتزم المعهد الوطني للمواصفات والملكية الصناعية إقتناء محل لإيواء مصالح مركزه الجهوي بصفاقس جاهز للاستخدام الفوري، قريب من المؤسسات العمومية ويحتوي على جميع المرافق الحيوية وذلك عن طريق الظروف المغلقة وفقا للمعطيات المبينة بالجدول التالي:

مكان العقار	الوضعية العقارية	نوعية الإستغلال	المساحة الدنيا	المساحة القصوى	خصوصية العقار
صفاقس (وسط المدينة)	مسجلة	إداري	150 م م	180 م م	وجود مأوى للسيارة الإدارية

فعلى الراغبين في المشاركة، إرسال العروض الفنية والمالية في ظرف مغلق عن طريق البريد السريع أو يسلم مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي للمعهد الكائن ب:

" نهج المؤازرة عدد 8 عبر الان سفاري - حي الخضراء 1003 تونس "

ويحمل عبارة " لا يفتح إعلان عدد 2025/01 (للمرة الثانية) المتعلق بإقتناء مقر المركز الجهوي للمعهد الوطني للمواصفات والملكية الصناعية بصفاقس ". وذلك قبل الساعة والتاريخ الأقصى المحددين لقبول العروض.

حدد آخر أجل لقبول العروض يوم 20 جوان 2025 على الساعة الثالثة بعد الزوال ويعتبر كل عرض يرد بعد هذا التاريخ ملغى ويقع الاعتماد على ختم مكتب الضبط المركزي للمعهد لتحديد تاريخ وصول الملف.

تفتح العروض في جلسة غير علنية، وذلك يوم 20 جوان 2025 على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال بالمقر الاجتماعي للمعهد بتونس.

يلتزم كل مشارك بالإبقاء على صلوحية عرضه مدة 120 يوما ابتداء من تاريخ اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض.

الوثائق المكونة للعرض:

- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية لمالك العقار إذا كان شخص طبيعي.
- نسخة من مضمون السجل الوطني للمؤسسات لمالك العقار إذا كان شخص معنوي.
- الخصائص الفنية للعقار (الملحق عدد 01).
- الثمن المقترح بإحتساب جميع الأداءات (الملحق عدد 02).
- مثال هندسي يحدد مساحة العقار.
- مثال موقعي للعقار.
- نسخة من شهادة ملكية للعقار (خالية من أي تحمل) تتضمن مساحة العقار والأجزاء التابعة له.
- نسخة من مثال التهيئة العمرانية المصادق عليه بالمنطقة المتواجد بها العقار.

المعهد الوطني للمواصفات والملكية الصناعية

نهج المؤازرة عدد 8 عبر الان سفاري - ص ب 57 حي الخضراء - 1003 تونس - الهاتف 71 806 758 الفاكس 71 807 071

المركز الجهوي بصفاقس: 1 نهج بجاية - 3000 صفاقس - الهاتف: 74 298 223 الفاكس: 74 211 356

Institut National de la Normalisation et de la Propriété Industrielle

Rue de l'assistance n°8 par la rue Alain Savary, BP 57 Cité El Khadra - 1003 Tunis- Tunisie - Tél 71 806 758 Fax 71 807 071

Centre Régional de Sfax : 1 Rue Bejaya 3000 Sfax - Tél 74 298 223 Téléfax 74 211 356

Site Web: www.innorpi.tn email: innorpi@planet.tn

جدول الخصائص الفنية: (ملحق عدد 01)

<u>Désignations</u>	<u>Caractéristiques Demandées</u>	<u>Caractéristiques Proposées</u>
Façade	Ouvrant sur la rue	
Superficie	De 150 à 180 m ²	
Climatisation et chauffage	Préinstallées	
Câblage réseaux et téléphoniques	Installés	
Compteurs d'eau et de l'électricité	Installés	
Composition du local	Réception + 06 Bureaux ou Plus.	
Accès au local	- Immeuble équipée d'un Ascenseur si le local au 1 ^{er} étage ou plus.	
Localité	À proximité des administrations publiques.	
Accessible aux handicapés	Accessible	
Place Parking	01 place exigée.	

Fait à..... : le...../...../.....

Le soumissionnaire
(Cachet et signature)

المعهد الوطني للمواصفات والملكية الصناعية

نهج المؤازرة عدد 8 عبر الان سافاري - ص ب 57 حي الخضراء - 1003 تونس - الهاتف 71 806 758 الفاكس 71 807 071
المركز الجهوي بصفاقس: 1 نهج بجاية - 3000 صفاقس - الهاتف: 74 298 223 الفاكس: 74 211 356

Institut National de la Normalisation et de la Propriété Industrielle

Rue de l'assistance n°8 par la rue Alain Savary, BP 57 Cité El Khadra -1003 Tunis- Tunisie – Tél 71 806 758 Fax 71 807 071
Centre Régional de Sfax : 1 Rue Bejaya 3000 Sfax – Tél 74 298 223 Téléfax 74 211 356

Site Web: www.innorpi.tn email: innorpi@planet.tn

بطاقة الأثمان: (ملحق عدد 02)

Désignations	Prix offert Par m ² en HT	TVA	Prix offert Par m ² en TTC	Prix Total en TTC
<p>Superficie =</p> <p>.....m²</p>				
Une Place Parking				
TOTAL				

Montant TOTAL TTC (en toute lettres) :

.....
.....

Fait à..... : le...../...../.....

Le soumissionnaire
(Cachet et signature)